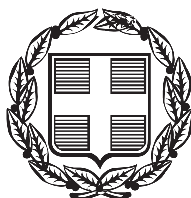


ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ **Αρ. Φύλλου 174**

28 Μαΐου 2014

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθμ. οικ. 182806/5053 (1)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου για την διαπλάτυνση τμήματος κοινόχρηστης οδού μεταξύ των ΟΤ 169 και ΟΤ 524 στην πολεοδομική ενότητα Εθνικού Σταδίου του Δ. Κατερίνης.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης -Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. Π,Κ.Μ. 5/03-01-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Τη με αρ. πρωτ. 1064/7-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αριθμ. 56511(1166)/11-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.1952/16-5-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

11) Την υπ' αριθμ. 1η (Συνεδρία 13η/15-4-2014) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 23-1-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την τροποποίηση του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στο Ο.Τ. 524 της πολεοδομικής ενότητας Εθνικού Σταδίου – Επέκταση του Δήμου Κατερίνης και ειδικότερα με τη μεταφορά της πλευράς Τ8-Τ9 στη θέση Τ8-Τ11-Τ12, όπως όλα τα παραπάνω φαίνονται στο σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:200 που συνοδεύει την παρούσα.

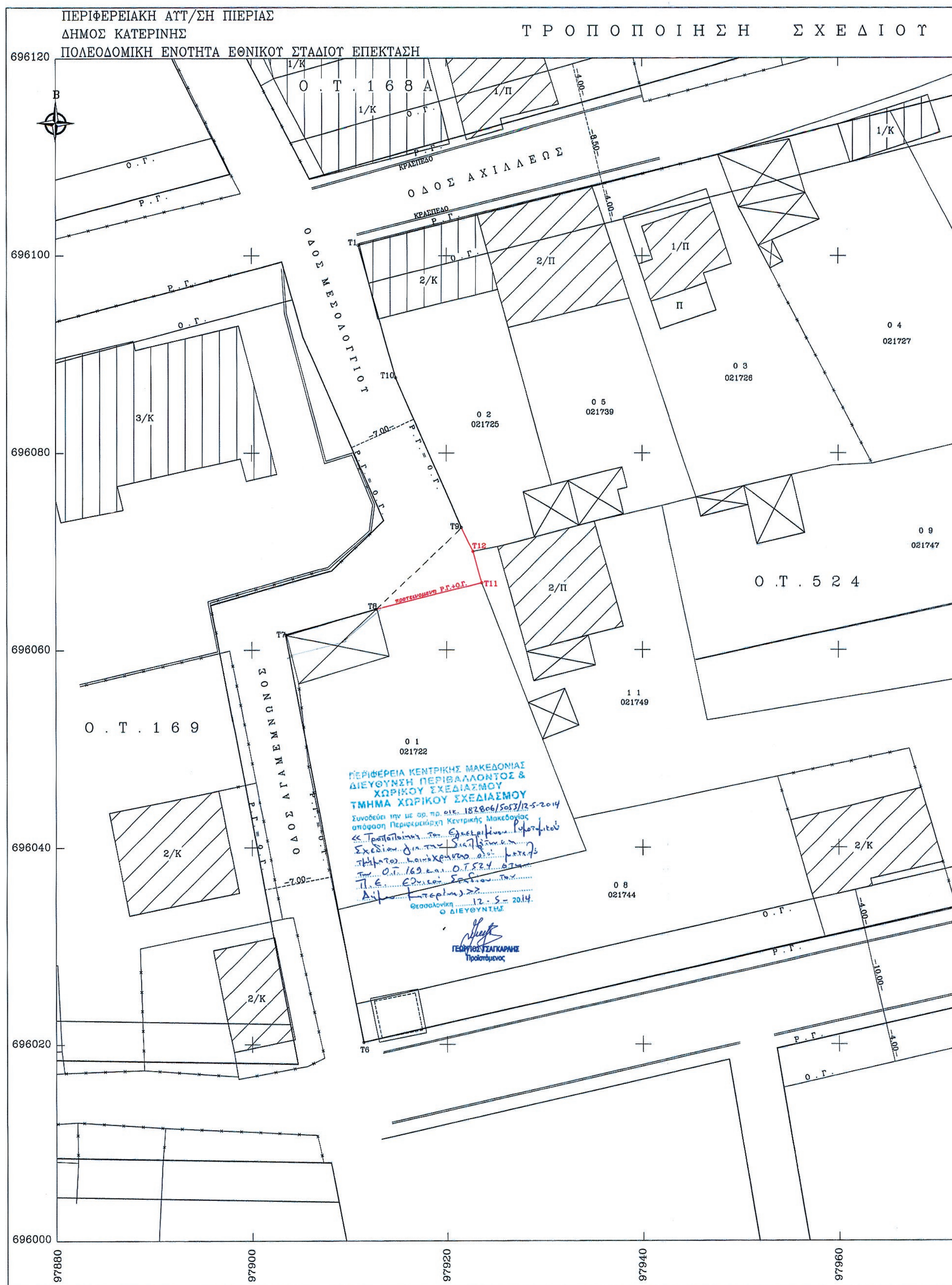
Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

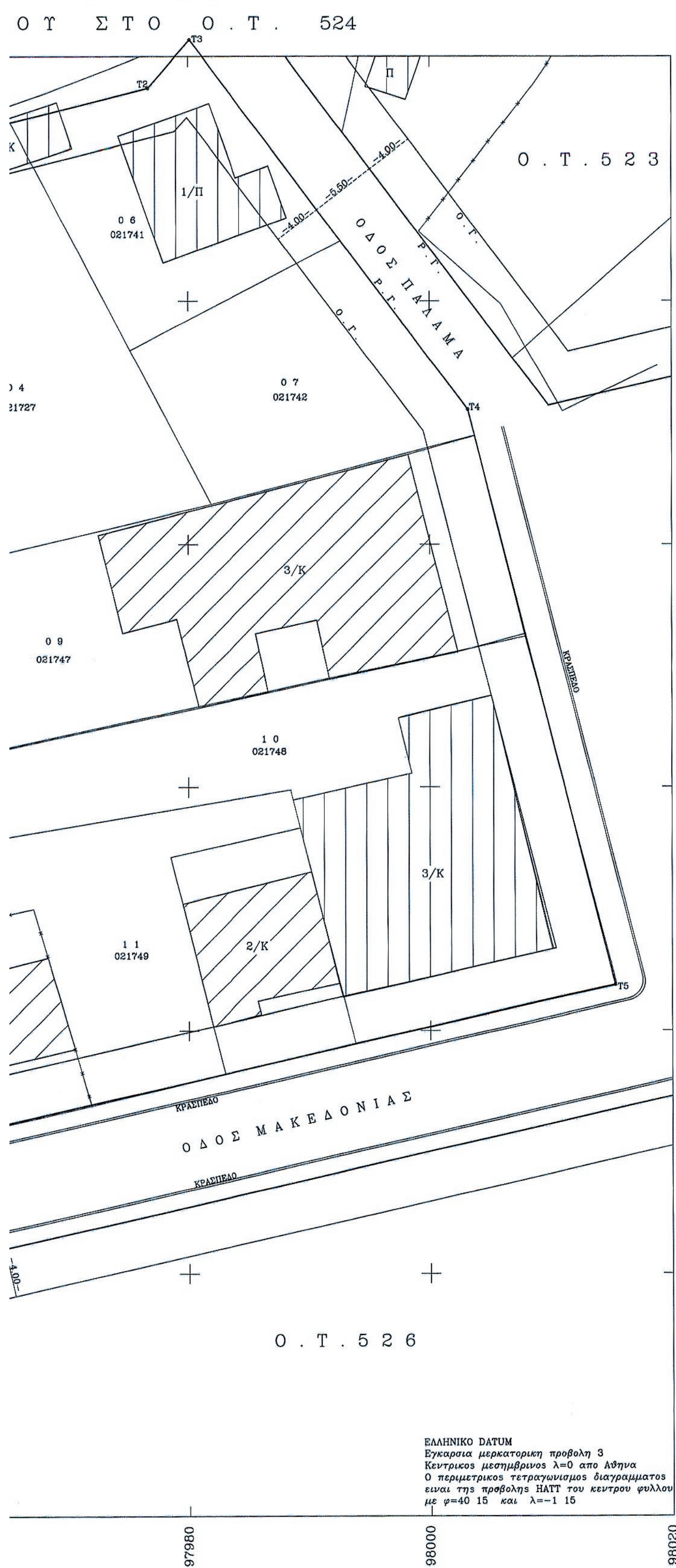
Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 34%



ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜ/ΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΣΤΗΝ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΠΕΚΤΑΣΗ ΕΘΝΙΚΟΥ ΣΤΑΔΙΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ Ο.Τ. 524

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ 15 μ – 400τ.μ.
ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ 0.80
ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ 60 %
ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ 12.00 μ
ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΠΑΡ/ΣΗ 12 μ – 200τ.μ.

Δ/ΓΜΑ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ : Π.Δ. 10-7-1986 Φ.Ε.Κ. 722/Δ/8-9-1986

ΚΑΤΕΡΙΝΗ ΙΟΥΛΙΟΣ 2011 — Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ — ΚΛΙΜΑΚΑ 1 : 200

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΑΣΤΕΡΙΟΣ ΚΩΝ. ΝΑΡΗΣ
ΔΙΠΛ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΗΣ ΣΧΟΛΗΣ Δ.Π.Θ.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 68778
19ης ΜΑΙΟΥ 35 ΚΑΤΕΡΙΝΗ - ΤΗΛ. 2351027827
ΑΦΜ 067109543 - Δ.Ο.Υ. ΛΑΡΙΣΑΣ

ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΟΔΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 524 ΠΡΟ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	X	Y
T1	X= 97910.98	Y=696101.08
T2	X= 97976.69	Y=696117.44
T3	X= 97980.13	Y=696121.37
T4	X= 98003.15	Y=696091.08
T5	X= 98015.28	Y=696043.80
T6	X= 97911.43	Y=696020.22
T7	X= 97903.52	Y=696061.49
T8	X= 97912.80	Y=696064.11
T9	X= 97921.53	Y=696072.47
T10	X= 97914.80	Y=696087.63

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ.524=7485.96τ.μ.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ ΤΟΥ Ο.Τ. 524 ΜΕΤΑ ΤΗΣ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ	X	Y
T1	X= 97910.98	Y=696101.08
T2	X= 97976.69	Y=696117.44
T3	X= 97980.13	Y=696121.37
T4	X= 98003.15	Y=696091.08
T5	X= 98015.28	Y=696043.80
T6	X= 97911.43	Y=696020.22
T7	X= 97903.52	Y=696061.49
T9	X= 97921.53	Y=696072.47
T10	X= 97914.80	Y=696087.63
T11	X= 97923.63	Y=696066.79
T12	X= 97922.71	Y=696070.01

ΕΜΒΑΔΟ Ο.Τ.524=7451.65τ.μ.

ΑΥΞΗΣΗ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΚΑΤΑ ΕΜΒΑΔΟ=34.31τ.μ.

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ: 42/2012 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. — ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΜΕ ΑΡΙΘΜ: ΑΠΟΦΑΣΗ — ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ ΑΠΟ ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ

Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ — Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ
ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΠΑΠΑΖΙΩΓΑΣ

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ

Α/Α	ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
Ο.Τ.524 021725	ΧΑΡΠΑΝΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ	ΑΧΙΛΛΕΩΣ 8 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
Ο.Τ.524 021722	ΡΩΜΑΝΙΔΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ	ΑΓΑΜΕΜΝΟΝΟΣ 11 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	
Ο.Τ.524 021749	ΔΗΜΗΤΡΙΑΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ	ΜΕΣΟΛΟΓΓΙΟΥ 13 ΚΑΤΕΡΙΝΗ	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΟΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΑΣ.

V

IV.

Αριθμ. 468519/15228/2013 (2)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ε. Κέντρο -Αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης με τον χαρακτηρισμό της κοινόχρηστης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 292 και 293 ως πεζόδρομο.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5) Την με αριθ. πρωτ. Π.Κ.Μ. 4/3-1-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/3-1-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Την υπ' αριθμ. 1064/7-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αριθμ. 56511 (1166)/11-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/ τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.1952/16-5-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

11) Την υπ' αριθμ. 2η (Συνεδρία 13η/15-4-2014) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 24-12-2013 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.ΤΑ., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την πρόταση σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πολεοδομικής ενότητας Κέντρο - Αναθεώρηση του Δήμου Κατερίνης με την μετατροπή της κοινόχρηστης οδού που βρίσκεται μεταξύ των Ο.Τ. 292 και 293 σε πεζόδρομο, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:500, που συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 9 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΝΟΜΟΣ ΠΙΕΡΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ Ο.Τ.292 ΚΑΙ 293

ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΗ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ : 1) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΑΛΛΑΓΗ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 2) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΤΑΒΟΛΗ ΤΩΝ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 3) ΔΕΝ ΠΡΟΚΥΠΤΕΙ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΟΥΤΕ ΜΕΙΩΣΗ ΤΩΝ ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΧΩΡΩΝ ΤΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ

ΤΟ ΠΑΡΟΝ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΗΚΕ ΚΑΙ ΑΝΑΡΤΗΘΗΚΕ ΚΑΤΑ ΤΙΣ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ
Η ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ ΕΙΝΑΙ ΣΥΜΦΩΝΗ ΜΕ ΑΥΤΗ ΠΟΥ ΠΡΟΒΛΕΠΕΙ ΤΟ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟ ΣΧΕΔΙΟ

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98779 25ης Μαρτίου 70 Κατερίνη 60100 ΤΗΛ. 23510 48109 κιν. 6974428692 ΑΦΜ 141103279 Δ.Ο.Υ. ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΟΔΑ Δ.ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ 594/2013 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ. Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΑΠΑΖΙΣΗΣ	Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΣΥΠΟΘΑ Π.Ε. ΠΙΕΡΙΑΣ	Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
468519/15228/2013/9-5-2014
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ε. Κέντρο-Αναθεώρηση του Δήμου Κατερίνης με το χαρακτηρισμό της κοινόχρηστης οδού μεταξύ των Ο.Τ. 292 και 293 σε πεζόδρομο».
Θεσσαλονίκη 9-5-2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΑΚΗΣ
Προϊστάμενος

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΠΟΥ ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤΟ ΔΡΟΜΟ ΜΕΤΑΞΥ ΤΩΝ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΩΝ ΤΕΤΡΑΓΩΝΩΝ 292 ΚΑΙ 293
(ΑΠΟΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΣΥΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΔΡΟΜΟΥ ΚΑΙ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΜΟΣ ΤΟΥ ΩΣ ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ)
ΤΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200 - ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΤΗΛΕΦΩΝΟ	ΕΝΣΤΑΣΗ
01	ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΜΗΤΡ. ΒΑΡΝΑΒΑ 10	23510 29335	
02	ΙΕΡΟΣ ΝΑΟΣ ΑΓ. ΤΡΙΑΔΟΣ	ΜΗΤΡ. ΒΑΡΝΑΒΑ 19	23510 24197	
03	ΙΕΡΑ ΜΗΤΡΟΠΟΛΙΣ ΚΙΤΡΟΥΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΜΗΤΡΟΠΟΛΕΩΣ 6	23510 45080	

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΧΑΡΤΗ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΕΝΤΡΟΥ - ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:2000

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 36%

Αριθμ. οικ. 182889/5057 (3)

Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ε. Κέντρο -Αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης με την προέκταση εγκεκριμένου πεζοδρόμου.

Ο ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1) Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 243 του Π.Δ. της 14/27-7-1999 «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας», (ΦΕΚ 580/Δ΄), όπως ισχύουν.

2) Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 (ΦΕΚ 140/Α΄), όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπ. Πε. Χω. Δ. Ε.» (ΦΕΚ 197/Α΄).

3) Τις διατάξεις των άρθρων 186, 283 και 286 του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/Α΄).

4) Το Π.Δ 133/2010 (Φ.Ε.Κ. 226Α΄/27-12-2010) περί «Οργανισμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

5) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 4/3-1-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Γενικών Διευθύνσεων της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

6) Την υπ' αριθμ. Π.Κ.Μ. 5/3-1-2011 Απόφαση Περιφερειάρχη «Τοποθέτηση και Ορισμός Προϊσταμένων Διευθύνσεων της Κεντρικής Υπηρεσίας και της Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας».

7) Την υπ' αριθμ. 1064/7-1-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης «Επικύρωση εκλογής νέου Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας».

8) Την υπ' αριθμ. 56511(1166)/11-2-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας (ΦΕΚ 65/τ.Υ.Ο.Δ.Δ./18-2-2013) δια της οποίας «ο Νικόλαος Ιωάννου του Παναγιώτη διορίζεται Εκτελεστικός Γραμματέας της Π.Κ.Μ.».

9) Την υπ' αριθμ. Γ.Π.Κ.Μ/οικ.1952/16-5-2013 Απόφαση Περιφερειάρχη Κεντρικής Μακεδονίας δια της οποίας «ο Γεώργιος Τσαγκαρλής ορίζεται Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος και χωρικού Σχεδιασμού της Π.Κ.Μ.».

10) Τις διατάξεις των άρθρων 30 και 31 του Ν. 4030/2011 (ΦΕΚ 249/Α΄/25-11-2011) «Νέος τρόπος έκδοσης αδειών δόμησης, ελέγχου κατασκευών και λοιπές διατάξεις»

11) Την με αρ. 4Π (Συνεδρία 13η/15-4-2014) πράξη γνωμοδότησης του Συμβουλίου Πολεοδομικών Θεμάτων και Αμφισβητήσεων Περιφερειακής Ενότητας Πιερίας (ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α.) δια της οποίας το ως άνω συμβούλιο αποδέχεται την από 9-4-2014 σχετική εισήγηση του Τμήματος Χωρικού Σχεδιασμού της Δ/νσης Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού της Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας.

12) Τις διατάξεις της παρ. 4 του αρθρ. 29 του Ν. 2831/2000 και τη διαπίστωση ότι με την παρούσα δεν επέρχεται μείωση της συνολικής επιφάνειας κοινοχρήστων χώρων, ούτε των αναγκαίων κοινωφελών χώρων σύμφωνα με τα γενικά πλαίσια χρήσεων γης (ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ).

13) Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 «Κωδικοποίηση νομοθεσίας για την κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα» (ΦΕΚ 98/Α΄) και τη διαπίστωση ότι από τις κανονιστικού χαρακτήρα διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του οικείου Ο.Τ.Α., αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνουμε την πρόταση σημειακής Τροποποίησης του Ρυμοτομικού Σχεδίου πολεοδομικής ενότητας Κέντρο - Αναθεώρηση του Δήμου Κατερίνης στο ΟΤ 244Β με την μετατροπή του τμήματος με στοιχεία Τ1΄-Τ2-Τ3-Τ4-Τ5-Τ6-Τ7΄-Τ1΄ σε πεζόδρομο, όπως η ρύθμιση αυτή απεικονίζεται στα τοπογραφικά διαγράμματα κλίμακας 1:200, που συνοδεύουν την παρούσα.

Άρθρο 2

Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 12 Μαΐου 2014

Ο Περιφερειάρχης
ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ ΤΖΙΤΖΙΚΩΣΤΑΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΔΗΜΟΣ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΚΕΝΤΡΟΥ

ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΣΤ Ο Ο.Τ.244Β

ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΕΣ BESSEL
ΤΜ3° ΚΕΝΤΡΙΚΗ ΖΩΝΗ
λ0 = 23° 43' / φ0 = 34° 00'

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΟΔΟΣ ΜΕΓΑΛΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ
ΟΔΟΣ ΑΒΕΡΩΦ
ΟΔΟΣ ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ
Ο.Τ.244Β
Ο.Τ.242
Ο.Τ.250
ΠΕΖΟΔΡΟΜΟΣ
ΝΕΑ Ρ.Γ.=Ο.Γ.
Ρ.Γ.=Ο.Γ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό 33%

ΕΡΕΥΝΑ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ		
ΔΙΑΤΑΓΜΑ - ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΕΙΣ	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	
Τ.Π.8378/15-09-1988 ΦΕΚ 708/Δ/04-10-1988 Τ.Π. 21/1424/1995 ΦΕΚ 509/Δ'/11-07-1995 Τ.Π. 9837/1989 ΦΕΚ 746/Δ'/22-12-1989 (ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ) Τ.Π.21/6395 σχετ.21/5034/4-10-1996 ΦΕΚ 1239/Δ'/18-10-1996 ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ Β	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	2,0
	ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	70%
	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ	10-200
	ΠΕΡΕΚΚΛΙΣΗ	7-100
	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ	18,5μ.
	Δ	3 + 0,10 Η

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ

ΚΟΡΥΦΗ	Χ	Υ
Τ1	96958.727	696444.396
Τ2	96945.788	696444.824
Τ3	96935.644	696446.282
Τ4	96935.567	696442.242
Τ5	96943.066	696441.964
Τ6	96947.384	696441.838
Τ7	96959.085	696442.119

ΠΙΝΑΚΑΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ	ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ	ΕΝΣΤΑΣΗ
1	ΠΕΤΡΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ συζ. ΛΑΖΑΡΟΥ	ΑΒΕΡΩΦ 10	
	ΣΩΤΗΡΙΑΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ του ΝΙΚ.	ΑΒΕΡΩΦ 10	
	ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ του ΑΛΕΞ.	ΑΒΕΡΩΦ 10	
	ΚΟΤΡΩΤΣΙΟΣ ΚΛΕΑΡΧΟΣ	ΠΛΑΤΕΙΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΣ 1	
	ΣΑΜΑΡΑΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ	Μ. ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥ 25	
	ΣΠΥΡΙΔΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΜΙΣΤ.	ΑΒΕΡΩΦ 10	
	ΣΤΑΘΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΠΟΤΙΔΕΑ ΧΑΛΚΙΔΙΚΗΣ	
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ Θ. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΚΑΙ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ	ΑΘΑΝΑΣΙΟΥ ΔΙΑΚΟΥ 5-7	
	ΑΝΑΣΤΑΣΙΑΔΗΣ ΠΑΝ. ΘΕΟΧΑΡΗΣ	ΑΒΕΡΩΦ 10	
	ΧΡΥΣΙΚΟΣ ΑΘ. ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ	ΑΘ. ΒΑΣΙΛΕΙΑΔΗ 5	
2	ΤΖΟΥΚΑΝΗΣ ΜΙΧΑΗΛ του Β	ΠΑΡΑΛΙΑ	
3	ΛΑΛΛΑΣ ΠΑΣΧΑΛΗΣ	ΕΠΙΣΚ. ΜΑΚ. ΚΙΤΡΟΥΣ 23	
	ΛΑΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΕΠΙΣΚ. ΜΑΚ. ΚΙΤΡΟΥΣ 23	
	ΛΑΛΛΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ	ΑΝΔΡΟΥΤΣΟΥ 15, ΑΓ.ΤΡΙΑΔΟΣ 12	
	ΛΑΛΛΑ ΑΝΑΣΤΑΣΙΑ	ΑΒΕΡΩΦ 6	
	ΙΩΑΝΝΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ	ΑΒΕΡΩΦ 6	

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ ΣΦΡΑΓΙΔΑ/ΥΠΟΓΡΑΦΗ	ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ
ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ Γ. ΓΕΡΟΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΑΓΡΟΝΟΜΟΣ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΙΠΛΩΜΑΤΟΥΧΟΣ Α.Π.Θ. ΜΕΛΟΣ ΤΕΕ, ΑΡ. ΜΗΤΡ. 98779 25ης Μαρτίου 70 Κατερίνη 60100 τηλ. 23510 46199 κιν. 6974428692 ΑΦΜ 141103278 Β΄ΔΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ	ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ Ι. ΠΟΔΑ Δ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ.ΑΡΙΘ
79/2011 ΑΠΟΦΑΣΗ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο
ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΔΗΜΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΗΣ

ΠΑΠΑΖΙΩΓΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Συνοδεύει την με αρ. πρ. οικ. 182889/5057/12-5-14
απόφαση Περιφέρειας Κεντρικής Μακεδονίας
«Τροποποίηση του εγκεκριμένου Ρυμοτομικού Σχεδίου της Π.Ε. Κεντρο- Αναθεώρηση του Δ. Κατερίνης με την Πρόσκτηση εγκεκριμένου πεζοδρόμου».

Θεσσαλονίκη 12-5-2014
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΣΑΓΚΑΡΛΗΣ
Προϊστάμενος

